

Le Département de la Charente-Maritime recrute par voie contractuelle pour la Direction de l'immobilier, des collèges et de la logistique :

UN RESPONSABLE DU SERVICE MAINTENANCE DES BATIMENTS

**Cadre d'emplois des ingénieurs
Poste basé à La Rochelle**

Sous l'autorité du Directeur de l'immobilier, des collèges et de la logistique et de son adjoint, vous êtes chargé de planifier, coordonner et suivre les opérations de maintenance préventives et curatives des bâtiments. Vous encadrez une équipe de 9 techniciens référents et 2 équipes mobiles de 6 agents avec chacune un coordonnateur. Vous assurez la mission de gestion de chantier et de contrôle de la maîtrise d'œuvre pour le bon déroulement et l'aboutissement des projets. A ce titre, vos principales missions consistent à :

- Veiller à la bonne exécution opérationnelle des travaux de maintenance immobilière sur l'ensemble du Département (suivi des demandes, analyse de premier niveau des solutions techniques et des meilleurs choix économiques...)
- Garantir la bonne exécution budgétaire des travaux inscrits au budget primitif annuellement
- Coordonner, en lien avec le responsable du bureau interne, les marchés à procédure adaptée transversaux et s'assurer de la bonne exécution des marchés à bon de commande
- Rédiger des notes techniques sur demande de la Direction ou de la Direction Générale
- Programmer et organiser la mise en œuvre des travaux du parc immobilier
- Suivre des opérations avec maîtrise d'œuvre externe : délai, respect des coûts, avenants, levées de réserve
- Participer à la rédaction de pièces techniques (CCTP, vérification de plans)
- Maîtriser les procédures de marchés publics et appui technique au service
- Planifier et coordonner en lien avec les responsables des équipes mobiles, les interventions, le contrôle des heures attribuées à chaque chantier, et vérifiez les habilitations pour interventions,
- Participer à l'élaboration du tableau de bord de suivi de budget de la direction
- Connaître et appliquer les règles de la construction ainsi que les procédures des marchés publics de travaux.

De formation technique supérieure, vous connaissez les différents métiers du bâtiment ainsi que la réglementation des ERP. Vous maîtrisez également la gestion de chantier et la réglementation de l'achat public en matière de travaux. Doté d'un très bon relationnel, vous savez manager et motiver une équipe. Autonome, rigoureux et méthodique, vous savez planifier votre travail dans le cadre d'un contexte financier contraignant et de respect d'échéanciers.

Amené à vous déplacer fréquemment, vous avez obligatoirement le permis de conduire (véhicule de service mis à disposition)

Pour tout renseignement, contacter :

- . Christine TRANCHANT au 05.46.31.74.28 pour les questions techniques
- . Florence QUEINNEC au 05.46.31.74.64 pour les questions administratives

Merci d'adresser votre candidature (lettre de motivation, CV et dernier arrêté de situation administrative)

Avant le 25 mars 2020 par courriel à :

Emploi.recrutement@charente-maritime.fr

