

**AIDE À LA RÉALISATION DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX FAMILIAUX
DANS LE CADRE DU PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN
DE VILLENEUVE-LES-SALINES**

**Deuxième commission : Solidarité
Sociale**

**COMMISSION PERMANENTE
du 11 juillet 2025**

**DELIBERATION
N° 2025-07-11-21**

La Commission Permanente du Département réunie à la Maison de La Charente-Maritime, le 11 juillet 2025 à 15h45, sous la présidence de Mme Sylvie MARCILLY, Présidente du Département,

Agissant par délégation de l'Assemblée Départementale (délibération du 1^{er} juillet 2021),

Considérant le projet de renouvellement urbain proposé par la Commune et la Communauté d'Agglomération de La Rochelle concernant le quartier de Villeneuve-les-Salines et retenu au titre des projets d'intérêt régional par l'Agence Nationale de Rénovation Urbaine,

Considérant que, par délibération n° 813 du 21 décembre 2018, l'Assemblée Départementale a approuvé le principe d'une convention pluriannuelle d'investissement 2018-2025 relative au projet de renouvellement urbain de Villeneuve-les-Salines ainsi que le concours financier du Département à hauteur de 5 M€, dont 2,5 M€ destinés à la construction de logements sociaux, d'une part, et la démolition et la réhabilitation de logements appartenant à l'office public de l'habitat « Habitat 17 », d'autre part,

Considérant que, par délibération du 21 décembre 2018, la Commission Permanente a approuvé les termes de ladite convention signée le 29 avril 2019 et modifiée par avenant n° 1 le 19 juin 2024, qui précise entre autres que la reconstitution des 180 logements locatifs sociaux démolis se réalisera dans les communes de l'agglomération où le besoin est le plus important,

Considérant que trois bailleurs sociaux, l'Office Public de l'Habitat de la Communauté d'Agglomération de La Rochelle, l'Office Public de l'Habitat de la Charente-Maritime « Habitat 17 » et la société anonyme immobilière « Atlantic Aménagement », se sont engagés sur ce volet et bénéficieront à ce titre de 7 000 € par logement dit Prêt Locatif Aidé d'Intégration et 5 000 € par logement dit Prêt Locatif à Usage Social de la part du Département,

Considérant qu'il est nécessaire de préciser les modalités de versement de la subvention attribuée à chacun des trois bailleurs sociaux concernés par les opérations de reconstruction selon le modèle de convention-type approuvé par la Commission Permanente du 20 décembre 2024,

Considérant les demandes formulées par l'Office Public de l'Habitat de la Charente-Maritime « Habitat 17 » et la société anonyme immobilière « Atlantic Aménagement » pour la réalisation de soixante-quatre logements à Dompierre-sur-Mer, à Saint-Xandre, à Sainte-Soulle et à Puilboreau,

Considérant l'avis favorable de la 2^{ème} Commission du 16 juin 2025,

DECIDE de voter les subventions figurant en annexe pour un montant total maximum de 398 000 € et d'autoriser sa Présidente à signer les conventions-type correspondantes.

Adopté à l'unanimité, le quorum étant atteint.

Avant l'examen de ce rapport, le mandataire de Mme RABELLE (pouvoir donné à M. SUEUR) n'a, à ce titre, pris part ni aux discussions ni au vote.

Pour extrait conforme,
Pour la Présidente du Département,
La Première Vice-Présidente,

Catherine DESPREZ

REALISATION DE 64 LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX SUR LES COMMUNES DE DOMPIERRE SUR MER, SAINT-XANDRE, SAINTE-SOULLE ET PUILBOREAU
PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN VILLENEUVE LES SALINES

Dispositif/titre	Canton	Bénéficiaire Commune ou EPCI	Bénéficiaire autre	Objet de la subvention	Montant demandé	Montant subventionnable	Montant total du projet	Montant proposé	Observations
PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN DE VILLENEUVE LES SALINES	AYTRÉ		HABITAT 17	Aide destinée à la réalisation de 11 logements locatifs sociaux à Dompierre-sur-Mer	63 000,00 €		2 265 590,00 €	63 000,00 €	Financement dans le cadre de la reconstruction de 180 logements (PRU de Villeneuve Les Salines)
PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN DE VILLENEUVE LES SALINES	LAGORD		HABITAT 17	Aide destinée à la réalisation de 29 logements locatifs sociaux à Saint- Xandre	185 000,00 €		4 149 266,00 €	185 000,00 €	Financement dans le cadre de la reconstruction de 180 logements (PRU de Villeneuve Les Salines)
PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN DE VILLENEUVE LES SALINES	LA JARRIE		IMMOBILIERE ATLANTIC AMENAGEMENT	Aide destinée à la réalisation de 7 logements locatifs sociaux à Sainte- Soule	43 000,00 €		1 362 002,00 €	43 000,00 €	Financement dans le cadre de la reconstruction de 180 logements (PRU de Villeneuve Les Salines)
PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN DE VILLENEUVE LES SALINES	AYTRÉ		IMMOBILIERE ATLANTIC AMENAGEMENT	Aide destinée à la réalisation de 17 logements locatifs sociaux à Puilboreau	107 000,00 €		2 209 750,00 €	107 000,00 €	Financement dans le cadre de la reconstruction de 180 logements (PRU de Villeneuve Les Salines)