

**POLITIQUE ENERGIE**  
**FONDS CHALEUR ADEME-CCRT**  
**INDIVIDUALISATION D'OPÉRATIONS**  
**ANNÉE 2024**

---

**Troisième commission : Eau,  
Agriculture, Environnement, Appui à la  
Gestion de l'Eau des Milieux  
Aquatiques et Prévention des  
Inondations, Mer et Littoral**

**COMMISSION PERMANENTE  
du 24 mai 2024**

**DELIBERATION  
N° 2024-05-24-56**

La Commission Permanente du Département réunie à la Maison de La Charente-Maritime, le 24 mai 2024 à 14h00, sous la présidence de Mme Sylvie MARCILLY, Présidente du Département,

Agissant par délégation de l'Assemblée Départementale (délibération du 1<sup>er</sup> juillet 2021),

Considérant que, par délibération n° 316 du 23 juin 2023, l'Assemblée Départementale a décidé d'élaborer un Contrat Chaleur Renouvelable territorial (CCRt) en partenariat avec l'Agence pour la Transition Ecologique (ADEME) pour développer les projets de production de chaleur renouvelable,

Considérant la convention de mandat n° 23NAD0201 confiant le paiement des dépenses de l'ADEME au Département de la Charente-Maritime, dans le cadre du CCRt,

Considérant la délibération n° 310 de l'Assemblée Départementale 11 avril 2024 approuvant la création d'une nouvelle Autorisation de Programme d'un montant de 9,9 M€,

Considérant les crédits disponibles,

Considérant les demandes des porteurs de projets éligibles, relatives à des travaux de production de chaleur renouvelable et à la réalisation d'études préalables d'aide à la décision, listées dans le tableau ci-annexé,

Considérant que les 5 sites départementaux de la Direction des Infrastructures et de la Délégation Territoriale de Montendre ne sollicitent pas d'aide financière du CCRt mais apportent leur contribution pour l'atteinte de l'objectif de notre territoire, à savoir produire plus de 20 GWh de chaleur renouvelable supplémentaire d'ici 2027.

Considérant l'avis favorable de la Commission d'Attribution des Aides qui s'est tenue le 4 avril 2024,

Considérant l'avis favorable de la 3<sup>ème</sup> Commission du 3 mai 2024,

**DECIDE** d'individualiser et de verser les subventions suivantes même si les factures sont antérieures à la décision :

Bénéficiaire	Nature de l'opération	Subvention
Commune de Nieul-sur-Mer	Etudes préalables pour caractériser la ressource géothermique au droit du site Dolto	45 916 €
Bailleur social SEMIS	Installation d'une chaufferie collective aux granulés de bois pour 20 logements sociaux – Résidence Saint –Pierre – Rue Cuvilliers à Saintes	33 180 €

Adopté à l'unanimité, le quorum étant atteint.

Avant l'examen de ce rapport, M. MAIGNE s'est retiré de la salle et n'a donc pas pris part au vote

Pour extrait conforme,  
Pour la Présidente du Département,  
La Première Vice-Présidente,



Catherine DESPREZ

**CCRt - FONDS CHALEUR ADEME**

*Procès verbal de décisions d'attribution des aides de l'ADEME*

Convention n° 23NAD0201

Date de la commission d'attribution des aides : 04/04/2024

Présentation Projet					CCRt - Fonds Chaleur ADEME			Autres financeurs sollicités		Indicateurs		
N° dossier CCRt	N° dossier ASTRE	Maître d'ouvrage	Nature de l'opération	Type projet	Montant subventionnable €HT	Subvention ADEME proposée €	% ADEME €	Subvention CD17 - Fonds Energie mobilisable €	Autres financeurs	MWh utiles		Unité (m³/ml)
23CR17E009	2023_01957	Commune de NIEUL-SUR-MER	Etudes préalables pour caractériser la ressource géothermique au droit du site Dolto	Etudes	57 395,00	45 916,00	80%	0,00	0,00	-		-
23CR17I012	2023_02277	SEMIS	Installation d'une chaufferie collective aux granulés de bois pour 20 logements sociaux - Résidence Saint-Pierre - Rue Cuvilliers SAINTES	Chaudière biomasse	90 921,74	33 180,00	36%	0,00	0,00	79		
24CR17I005	x	DEPARTEMENT 17	Centre d'exploitation d'AULNAY DE SAINTONGE : Mise en place d'une chaufferie polycombustible bois	Chaudière biomasse	183 700,00	0,00	0%	0,00	146 960,00	32,267	-	-
24CR17I006	x	DEPARTEMENT 17	Centre d'exploitation de MATHA : Mise en place d'une chaufferie granulés bois	Chaudière biomasse	46 420,00	0,00	0%	0,00	37 136,00	8,065	-	-
24CR17I007	x	DEPARTEMENT 17	Centre d'exploitation de SAINT PIERRE D'OLERON : Mise en place d'une chaufferie polycombustible bois	Chaudière biomasse	214 000,00	0,00	0%	0,00	171 200,00	38,4	-	-
24CR17I008	x	DEPARTEMENT 17	Centre d'exploitation de SAINT MARTIN D'ARY : Mise en place d'une chaufferie polycombustible bois	Chaudière biomasse	217 000,00	0,00	0%	0,00	173 600,00	53,133	-	-
24CR17I009	x	DEPARTEMENT 17	Délégation Territoriale de MONTENDRE : Mise en place d'une chaufferie granulés bois	Chaudière biomasse	90 090,00	0,00	0%	0,00	72 072,00	18,817	-	-
Nombre total dossier : 7					TOTAL Dépenses éligibles	TOTAL Subventions ADEME proposées		TOTAL Subventions CD17 mobilisables		TOTAL MWh utiles		
					<b>899 526,74</b>	<b>79 096,00</b>		<b>0,00</b>		<b>229,682</b>		

<b>SUIVI</b>	OBJECTIF CCRt (MWh EnR)	20913	1,10%	11 490 625 €	
<b>OBJECTIF</b>	PRODUCTION EnR CUMULEE (MWhEnR)	496,409	2,37%	207 507,55 €	1,81%

**Commune de NIEUL-SUR-MER**

**Etudes préalables pour caractériser la ressource géothermique au droit du site Dolto**

*Volet administratif*

*Collectivité*

**Fonds Energie du CD17 =** - -

**Fonds Chaleur - CCRt =** 23CR17E009 AR du 20 juin 2023

**N° ASTRE** 2023\_01957

**Objet de la demande =** Etudes préalables

**Filières =** Géothermie

**Bâtiment(s) concerné(s) =** Site DOLTO (école maternelle + Accueil de Loisirs  
si possibilité selon résultat : Salle de tennis, club house, crèche

**Partenaire technique =** Mission Energie

**Présentation du projet =**

mission de vérification de la présence de ressource géothermique et ses caractéristiques, suivant 3 étapes :

- Tranche de base : étude de la ressource géothermique
- Tranche conditionnelle 1 : réalisation d'un forage test et essais de pompage
- Tranche conditionnelle 2 : maîtrise d'oeuvre pour la réalisation du projet complet

Pour la Tranche de base le déroulé de l'étude sera le suivant :

- ✓ Étude hydrogéologique préalable : récupération des données géologiques et d'aquifères,
- ✓ Adéquation de la ressource avec les besoins du projet
- ✓ Aspects réglementaires : GMI, SDAGE, SAGE
- ✓ Description des ouvrages prévisionnels
- ✓ Description du déroulement des essais de pompage.

*Volet technique - ETUDE*

**Qualification RGE**

**Bureau d'études hydrogéologiques =** GEOTHERMAQ OPQIBI 1007

**Bureau d'études thermiques =**

**Foreur géothermie =** PROSPER FORAGES Quali Forage

**Assistance à maîtrise d'ouvrage =**

**Garantie Aquapac Recherche =** OUI

## Commune de NIEUL-SUR-MER

Etudes préalables pour caractériser la ressource géothermique au droit du site Dolto

### Volet financier

#### Investissements études

ETUDES PREALABLES GEOTHERMIE	DEVIS € HT	NON ELIGIBLE	ASSIETTE ELIGIBLE FONDS ENERGIE / FONDS CHALEUR
Etude pré faisabilité ressource géothermique - GEOTHERMAQ	2 800,00	0,00	2 800,00
Mission de maîtrise d'œuvre pour la réalisation du forage test et essais de pompage - GEOTHERMAQ - TC1	9 765,00	0,00	9 765,00
Forage de reconnaissance - PROSPER FORAGES - TF	44 830,00	0,00	44 830,00
<b>TOTAL ETUDES PREALABLES</b>	<b>57 395,00</b>	<b>0,00</b>	<b>57 395,00</b>

#### Détermination des aides financières

##### Fonds Chaleur ADEME - CCRt - 2024

Dépense éligible	€HT	57 395,00
Subvention ETUDES PREALABLES	€	45 916,00
<b>Subvention Total Fonds Chaleur ADEME</b>	<b>€</b>	<b>45 916,00</b>

##### Fonds Energie DEPARTEMENT

Dépense subventionnable CD17	€HT	0,00
Taux d'intervention (sur reste à charge, après déduction des autres financeurs)	Collectivité de + 5000 habitants	0%
Participation ADEME FONDS CHALEUR		45 916,00
Participation AUTRES FINANCEURS		0,00
Proposition Participation Fonds Energie CD17	€	0,00

#### Plan de financement final

Montant total des études CHALEUR RENOUVELABLE	€HT	57 395,00
CD17 - Fonds Energie	0,00	0%
ADEME - Fonds Chaleur - CCRt	45 916,00	80%
AUTRES FINANCEURS	0,00	0%
<b>TOTAL SUBVENTIONS sollicitées</b>	<b>45 916,00</b>	<b>80%</b>
<b>Reste à charge COMMUNE</b>		<b>11 479,00</b>

**SEMIS**

**Installation d'une chaufferie collective aux granulés de bois pour 20 logements sociaux -  
Résidence Saint-Pierre - Rue Cuvilliers SAINTES**

*Volet administratif*

*Bailleur social*

Fonds Energie du CD17 = - -

Fonds Chaleur - CCRt = 23CR17I012 AR du 10 juillet 2023

N° ASTRE 2023\_02277

Objet de la demande = Investissements travaux

Filières = Bois énergie

Bâtiment(s) concerné(s) = 1 immeuble de 20 logements sociaux

Partenaire technique = Mission Energie

**Présentation du projet =**

Les objectifs du projet sont à la fois :

- une restructuration lourde de l'immeuble permettant la mise en accessibilité totale de la résidence de logements,
- une réhabilitation énergétique permettant d'atteindre l'étiquette C avec entre autre la modification complète du système de chauffage par la mise en place d'une chaufferie collective bois en lieu et place des radiateurs électriques,
- et enfin un embellissement des espaces et une amélioration des équipements individuels

*Volet technique - BOIS ENERGIE*

Energie substituée = Electricité Puissance totale = 56 kW

**Combustible n°1**

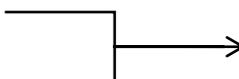
**Combustible n°2**

Type de combustible = Granulés -

Puissance bois = 56 kW -

Capacité de stockage = 6 tonnes

Surface chauffée = 974 m<sup>2</sup>

Besoins en chauffage = 72,30 MWh		<b>Production totale sortie</b>	79,00 MWh
Besoins en ECS = 0,00 MWh		<b>chaudière(s) =</b>	

Réseau de chaleur = Type = 0 Nbr Sous-station = 0

Longueur = 0 mL Densité thermique = 0,00 MWh/mL

Emission de GES évitées = 9,00 tonnes de CO2 évitées

**SEMIS**

**Installation d'une chaufferie collective aux granulés de bois pour 20 logements sociaux - Résidence Saint-Pierre - Rue Cuvilliers SAINTES**

**Volet financier****Investissements projet**

<b>LOT 2 - Maçonnerie - Démolition - ALM ALLAIN (Saintes 17) (Bâtiment chaufferie uniquement)</b>	<b>DEVIS € HT</b>	<b>NON ELIGIBLE</b>	<b>ASSIETTE ELIGIBLE FONDS ENERGIE / FONDS CHALEUR</b>
Percements	4 503,18	0,00	4 503,18
Démolitions intérieures	6 684,18	0,00	6 684,18
Ouverture porte coupe-feu	933,95	0,00	933,95
Plancher bas coupe-feu	6 305,04	0,00	6 305,04
Plafond coupe-feu	2 535,68	0,00	2 535,68
<b>TOTAL LOT 2</b>	<b>20 962,03</b>	<b>0,00</b>	<b>20 962,03</b>
<b>LOT 4 - Serurerie - métallerie (Bâtiment chaufferie uniquement)</b>	<b>DEVIS € HT</b>	<b>NON ELIGIBLE</b>	<b>ASSIETTE ELIGIBLE FONDS ENERGIE / FONDS CHALEUR</b>
Porte coupe-feu	4 347,62	0,00	4 347,62
<b>TOTAL LOT 4</b>	<b>4 347,62</b>	<b>0,00</b>	<b>4 347,62</b>
<b>LOT 11 - Electricité - SAS ETS MAROC (Jonzac 17) (Bâtiment chaufferie uniquement)</b>	<b>DEVIS € HT</b>	<b>NON ELIGIBLE</b>	<b>ASSIETTE ELIGIBLE FONDS ENERGIE / FONDS CHALEUR</b>
Alimentation chaufferie bois	350,00	0,00	350,00
BAES chaufferie + câblage	108,00	0,00	108,00
<b>TOTAL LOT 11</b>	<b>458,00</b>	<b>0,00</b>	<b>458,00</b>
<b>LOT 12 - Plomberie-CVC - DL THERMIQUE (Merpins 16) (Bâtiment chaufferie uniquement)</b>	<b>DEVIS € HT</b>	<b>NON ELIGIBLE</b>	<b>ASSIETTE ELIGIBLE FONDS ENERGIE / FONDS CHALEUR</b>
Remplissage eau froide	2 476,22	0,00	2 476,22
Remplissage silo	1 010,65	0,00	1 010,65
Chaudière bois	17 880,29	0,00	17 880,29
Silo textile 6T	6 245,10	0,00	6 245,10
Soupape de sécurité	180,00	0,00	180,00
Conduit de fumées	8 153,10	0,00	8 153,10
Panoplie primaire bois	1 987,89	0,00	1 987,89
Ballon tampon 1000 litres	1 529,98	0,00	1 529,98
Panoplie secondaire	2 299,71	0,00	2 299,71
Pot à boues	376,18	0,00	376,18
Isolation des équipements	400,89	0,00	400,89
Expansion	626,08	0,00	626,08
Raccordement des vidanges	372,00	0,00	372,00
Equipements de lutte contre l'incendie	1 164,00	0,00	1 164,00
Equipements de maintenance	60,00	0,00	60,00
Distribution (réseau secondaire)	60 737,20	60 737,20	0,00
Emetteurs (réseau secondaire)	25 102,65	25 102,65	0,00
Mise en service	720,00	0,00	720,00
Armoire électrique	2 880,00	0,00	2 880,00
Livraison chaudière	1 200,00	0,00	1 200,00
Nettoyage des réseaux	210,00	0,00	210,00
Percements et saignées	1 058,40	0,00	1 058,40
Repérage des réseaux	487,20	0,00	487,20
Réglages, essais	2 326,80	0,00	2 326,80
Formation des utilisateurs	201,60	0,00	201,60
<b>TOTAL LOT 12</b>	<b>139 685,94</b>	<b>85 839,85</b>	<b>53 846,09</b>
<b>TOTAL TRAVAUX</b>	<b>165 453,59</b>	<b>85 839,85</b>	<b>79 613,74</b>

	DEVIS € HT	NON ELIGIBLE	ASSIETTE ELIGIBLE FONDS ENERGIE / FONDS CHALEUR
PRESTATIONS INTELLECTUELLES			
Maîtrise d'œuvre	11 308,00	0,00	11 308,00
<b>TOTAL PRESTATIONS INTELLECTUELLES</b>	<b>11 308,00</b>	<b>0,00</b>	<b>11 308,00</b>
<b>TOTAL INVESTISSEMENTS PROJET</b>	<b>176 761,59</b>	<b>85 839,85</b>	<b>90 921,74</b>

#### Détermination des aides financières

##### Fonds Chaleur ADEME - CCRT - 2023

Dépense éligible	€HT	90 921,74
Subvention CHAUFFERIE BOIS	€	33 180,00
Subvention RESEAU CHALEUR	€ -	
<b>Subvention Total Fonds Chaleur ADEME</b>	<b>€</b>	<b>33 180,00</b>

##### Fonds Energie DEPARTEMENT

Dépense subventionnable CD17	€HT	90 921,74
Taux d'intervention (sur reste à charge, après déduction des autres financeurs)	NON ELIGIBLE Fonds Energie	0%
Participation ADEME FONDS CHALEUR		33 180,00
Participation ETAT FONDS VERT		0,00
Proposition Participation Fonds Energie CD17	€	0,00

#### Plan de financement final

<b>Montant total des travaux CHALEUR RENOUVELABLE</b>	<b>€HT</b>	<b>90 921,74</b>
CD17 - Fonds Energie		0,00 0%
ADEME - Fonds Chaleur - CCRT		33 180,00 36%
ETAT - Fonds Vert		0,00 0%
<b>TOTAL SUBVENTIONS sollicitées</b>		<b>33 180,00 36%</b>
<b>Reste à charge SEMIS</b>		<b>57 741,74</b>

